

Số: 31 /TB-THADS

Phong Điền, ngày 08 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 26/KDTM - ST ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ.CCTHA ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 116/2022/CT- TS – CT ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Cần Thơ;

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

I/ Đơn vị có tài sản:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Địa chỉ ấp Nhơn Lộc 2, Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Đại diện: ông Trần Võ Đức Phương – Chức vụ: Chấp hành viên;

II/ Thông tin về tài sản đấu giá:

Tài sản là Quyền sử dụng đất, nhà ở, nhà kho, dây chuyền sản xuất lúa gạo và tài sản có trên đất, diện tích 4772.2 m² (ONT + SKS+ CLN) thuộc thửa đất số 531, tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01228 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 15/12/2011 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00440 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/8/2011, tọa lạc ấp Mỹ Ái, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (theo bản trích đo địa chính số 33/TTKTTNMT ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).

Với giá khởi điểm: 36.318.878.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ ba trăm mười tám triệu tám trăm bảy mươi tám ngàn đồng)

III/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá năm 2016:

1/ Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

2/ Phương án đấu giá khả thi hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

3/ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo quy định của pháp luật.

4/ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo Thông tư số 4/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5/ Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố.

6/ Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

IV/ Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Từ ngày 09 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2022.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: ấp Nhơn Lộc 2, Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

V/ Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức bán đấu giá nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

VI/ Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành Phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Đăng trên Webside Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Võ Đức Phương